

UMOWA SPRZEDAŻY ZŁOMU

zawarta w dniu 2025 r. w pomiędzy:

Krajową Grupą Spożywczą S.A. ul. Kraszewskiego 40, 87-100 Toruń, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000084678, NIP 956-10-40-510, Regon 870363980, BDO 000009141, która oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. 2023.1790 ze zmianami) oraz kapitał zakładowy w pełni opłacony w wysokości 1.295.817.566,00 zł,

zwaną w dalszej treści „**Sprzedającym**”, którą reprezentuje:

Marek Giżyński - Dyrektor Oddziału „Cukrownia Dobrzelin” w Dobrzelinie, działający na podstawie pełnomocnictwa szczególnego z dnia 2025 r.

a

..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą:
..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, REGON, NIP, BDO, zwaną w dalszej części umowy „**Kupującym**”.

Sprzedający i Kupujący mogą być w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z nich z osobna „**Stroną**”.

§1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje złom znajdujący się w Oddziale Krajowej Grupy Spozywczej „Cukrownia Dobrzelin” w Dobrzelinie, ul. Jagiełły 92, 99-319 Dobrzelin:
 - złom stalowy nie wsadowy, niesegregowany wg. ewidencji BDO oznaczony kodem: 17 04 05 w ilości ok. 300 ton (słownie: trzysta ton) zgodnie ze specyfikacją stanowiącą Załącznik nr 1.
 - złom kwasoodporny wg. Ewidencji BDO oznaczony kodem: 17 04 07 w ilości ok. 2 tony (słownie: dwie tony) zgodnie ze specyfikacją stanowiącą Załącznik nr 1.
 - złom kablowy wg. Ewidencji BDO oznaczony kodem: 17 04 11 w ilości ok. 2 tony (słownie: dwie tony) zgodnie ze specyfikacją stanowiącą Załącznik nr 1.
2. Przygotowanie złomu do załadunku, załadunek i transport zostanie wykonany własnym staraniem i kosztem przez Kupującego.
3. Ewentualne powstałe niedobory lub nadwyżki w ilościach pozyskanego złomu będą zaakceptowane przez Kupującego bez zastrzeżeń. W przypadku nadwyżki sporządzony zostanie stosowny aneks do niniejszej umowy, zwiększający odpowiednio wynagrodzenie.
4. Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z rozstrzygnięciem konkursu ofert przeprowadzonego przez Sprzedającego w dniu 2025 r., w którym Kupujący został wybrany jako podmiot, który zaoferował najkorzystniejszą cenę i najszybszy termin odbioru.

§2

Oświadczenia i zapewnienia Kupującego

Kupujący oświadcza i zapewnia, że:

1. zapoznał się ze stanem sprzedawanego złomu i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady sprzedawanego złomu, stosownie do art. 558 §1 KC;
2. posiada pozwolenia oraz inne decyzje wymagane prawem w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku, unieszkodliwianiu, zbieraniu i transportowaniu odpadów;
3. zapoznał się z terenem, na którym dokona cięcia i odbioru złomu, zakresem prac porządkowych, ich charakterem i ewentualnymi ograniczeniami i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz w pełni je akceptuje.

§3

Oświadczenia i zapewnienia Sprzedającego

Sprzedający oświadcza i zapewnia, że:

1. złom sprzedawany Kupującemu stanowi własność Sprzedającego;
2. zapewni Kupującemu możliwość pozyskania i odbioru złomu z lokalizacji wskazanej w § 4 ust. 1 oraz wykonania prac związanych ze złomem, niezbędnych do dokonania jego załadunku i wywozu.

§4

Wydanie/zasady odbioru złomu

1. Kupujący odbierze złom od Sprzedającego z Oddziału „Cukrownia Dobrzelin” w Dobrzelinie. Odbiory złomu będą realizowane przez Kupującego w dni robocze, w godzinach od 8:00 do 14:00. Pod pojęciem dni roboczych rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Odbierając złom od Sprzedającego, Kupujący zobowiązuje się do wykonania poniższych czynności:
 - a) dokonać pocięcia elementów złomu stalowego, których wymiary uniemożliwiają ich bezpośredni załadunek;
 - b) załadowania zakupionego złomu na własne środki transportu i wywiezienia złomu z terenu Sprzedającego z obowiązkiem ważenia wywożonego złomu na wadze wskazanej przez Sprzedającego;
 - c) uporządkowania terenu, z którego Kupujący będzie odbierał złom (w szczególności usunięcia ewentualnych skutków prac, związanych z cięciem i załadunkiem złomu).
3. Kupujący zobowiązuje się odebrać złom od Sprzedającego (w tym wykonać wszystkie prace związane z odbiorem złomu) oraz wykonać prace porządkowe w terminie ustalonym na bieżąco ze Sprzedającym przez osoby wskazane w § 8 ust. 1, **nie później jednak niż do dnia 15.08.2025.** Zakończenie prac objętych umową zostanie potwierdzone spisaniem protokołu odbioru podpisanym przez upoważnionych pracowników Stron z klauzulą „bez zastrzeżeń” lub z zastrzeżeniami, które zostaną szczegółowo wpisane w tym protokole i będą podlegały usunięciu przez Kupującego, w wyznaczonym przez Sprzedającego terminie.

4. Pozyskując i odbierając złom z terenu Sprzedającego, Kupujący zobowiązuje się:
- a) wykonywać prace zgodnie z wiedzą, normami technicznymi, przepisami prawa i najwyższą profesjonalną starannością;
 - b) pozostawić miejsce pozyskania i odbioru złomu (wykonywania prac) w stanie niepogorszonem;
 - c) przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych, ze szczególnym uwzględnieniem regulacji wewnętrznych, przyjętych u Sprzedającego, dotyczących terenu, z którego będzie odbierany złom. Na Kupującym ciąży odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na miejscu prac przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej umowy;
 - d) przestrzegać przepisów ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ustawy o odpadach, posiadać aktualny wpis do bazy BDO. W przypadku korzystania z podwykonawców, Kupujący ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie w/w przepisów przez podwykonawców;
 - e) przekazać Sprzedającemu listę pracowników, zaangażowanych przez Kupującego do wykonania prac związanych z pozyskiwaniem i odbiorem złomu od Sprzedającego. Lista zostanie przekazana Sprzedającemu przed rozpoczęciem realizacji prac;
 - f) przedstawić pracownikowi ochrony w lokalizacji Dobrzelin listy narzędzi każdorazowo wwożonych na teren lokalizacji i listy narzędzi każdorazowo wywożonych. Obie listy zostaną poddane weryfikacji przez pracownika ochrony w momencie opuszczania terenu. Narzędzia nie ujęte na liście wwożonych zostaną zatrzymane przez pracownika ochrony, na co Kupujący wyraża zgodę;
 - g) wyrazić zgodę na dokonywanie przez upoważnionych pracowników Sprzedającego kontroli pojazdów i pracowników Kupującego, a także poinformować o ww. wszelkie osoby, którymi Kupujący posługuje się przy realizacji niniejszej umowy oraz uzyskać od nich zgodę na poddanie się takowej kontroli;
 - h) zapewnić Sprzedającemu możliwości stałej kontroli prowadzonych prac, a także niezwłocznie informować Sprzedającego o wszelkich okolicznościach dotyczących wykonania przedmiotu umowy, które mogą mieć wpływ na jakość i termin realizacji prac;
 - i) udostępnić przedstawicielowi Sprzedającego w każdej chwili wglądu w stan zaawansowania prac;
 - j) wypełnić w imieniu Sprzedającego obowiązek informacyjny wynikający z art.14 RODO i poinformować odpowiednie osoby o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Sprzedawcę w związku z wykonaniem umowy.
5. Kupujący jest zobowiązany na własny koszt naprawić wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Kupującego, wyrządzone Sprzedającemu lub osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
6. Kupujący oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż złotych (słownie złotych:) i kopię polisy ubezpieczeniowej przedłoży Sprzedającemu przed rozpoczęciem realizacji umowy.

7. Strony zgodnie ustalają, iż złom ważony będzie na samochodach Kupującego, a ilość sprzedawanego złomu potwierdzona będzie dokumentem wagowym (WZ) zatwierdzonym przez przedstawiciela Sprzedającego. Sprzedający wystawi Kupującemu „kartę przekazania odpadów”, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami na każdy transport złomu.

§5

Warunki płatności

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu:
 - 1.1 za złom stalowy nie wsadowy, niesegregowany – cenę jednostkową00 zł/t (słownie złotych: 00/100) netto,
 - 1.2 stal kwasoodporna - cenę jednostkową00 zł/t (słownie złotych: 00/100) netto,
 - 1.3 złom kablów - cenę jednostkową00 zł/t (słownie złotych: 00/100) netto
2. Szacowana łączna ilość złomu stalowego nie wsadowego (niesegregowanego) wyniesie ok. **300 ton** (słownie: trzysta ton), przy czym ilość ta może być niedoszacowana, łączna ilość złomu kwasoodpornego wyniesie ok. **2 ton** (słownie: dwie tony), przy czym ilość ta może być niedoszacowana oraz łączna ilość złomu kablów wyniesie ok. **2 ton** (słownie: dwie tony), przy czym ilość ta może być niedoszacowana
3. Wartość umowy w maksymalnej niegwarantowanej wysokości wynosi zł netto (słownie złotych:).
4. Z uwagi na to, że ilość złomu podana jest na podstawie oszacowania, w przypadku większej ilości złomu niż do kwoty określonej łącznie w ust. 3 powyżej, sprzedaży podlega cała ilość złomu stalowego niesegregowanego zgromadzonego na placach składowych w „Cukrowni Dobrzelin” w Dobrzelinie w cenie jednostkowej określonej w ust. 1, na podstawie stosownego aneksu.
5. Wszelkie koszty związane z odebraniem złomu będzie ponosił Kupujący, bez prawa żądania ich zwrotu od Sprzedającego.
6. Ilość złomu będzie określona w protokole odbiorowym na podstawie dokumentów wagowych Sprzedającego potwierdzonych przez osobę do tego upoważnioną ze strony Sprzedającego i Kupującego.
7. Wydanie złomu Kupującemu będzie realizowane po dokonaniu przedpłaty przez Kupującego.
8. Strony zgodnie potwierdzają, że płatność za złom nastąpi przed dokonaniem jego odbioru przez Kupującego, na co Kupujący wyraża zgodę. Ewentualna nadpłata wynikająca z rzeczywistej ilości złomu/odpadów zostanie zwrócona Kupującemu na jego konto bankowe: w terminie 7 dni po podpisaniu końcowego protokołu odbioru z dopiskiem „bez zastrzeżeń”.
9. Sprzedający odmówi Kupującemu wydania złomu jeżeli wpłata, którą miał uiścić Kupujący na poczet odbieranego złomu nie wpłynie w wyznaczonym czasie na rachunek bankowy Sprzedającego.
10. Przedpłatę Kupujący wniesie na rachunek bankowy Sprzedającego o numerze: **BNP PARIBAS 23 1600 1462 1833 6021 4000 0005**.
11. Kupujący może zacząć realizację wywozu złomu dopiero po potwierdzeniu przez Dział Księgowości, iż przedpłata wpłynęła na konto Sprzedającego.

12. Kupujący oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT upoważnionym do wystawiania i otrzymywania faktury VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w
13. Sprzedający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT upoważnionym do wystawiania i otrzymywania faktury VAT, zarejestrowanym w Pierwszym Mazowieckim Urzędzie Skarbowym w Warszawie o numerze identyfikacyjnym NIP PL 956-10- 40-510.
14. Regulując zobowiązania udokumentowane fakturami, na których został wykazany podatek od towarów i usług, co do zasady Strony stosują mechanizm podzielonej płatności – tzw. split payment.
15. Wadium w formie pieniężnej złożone przez Kupującego w wysokości **75.000,00** zł (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy i zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po podpisaniu końcowego protokołu odbioru z dopiskiem „bez zastrzeżeń”, na co Kupujący wyraża zgodę.

§6

Kary umowne

1. W przypadku naruszenia przez Kupującego terminów odbioru złomu/odpadów lub nieuprzątnięcia terenu po dokonanych odbiorze, Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną w wysokości 0,15% maksymalnej niegwarantowanej ceny netto wskazanej w § 5 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż za 30 dni opóźnienia w odebraniu złomu lub uprzątnięciu terenu.
2. Ponadto, Kupujący będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Kupującego w wysokości 10% maksymalnej niegwarantowanej ceny netto wskazanej w § 5 ust. 3,
 - b) w przypadku naruszenia wymagań prawnych ogólnych lub wewnętrznych przepisów Spółki w zakresie Ochrony Środowiska i zasad Bezpieczeństwa i Higieny Pracy i nieusunięcia stwierdzonych niezgodności w następnym dniu roboczym po dniu uzyskania informacji o naruszeniu – w wysokości 1.500,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100) a w przypadku przebywania pracownika na terenie Oddziału „Cukrownia Dobrzelin” w Dobrzelinie pod wpływem alkoholu, kara porządkowa wzrasta do kwoty 5.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) za każdy przypadek naruszenia. Powyższa kara będzie naliczana na następujących zasadach:
 - informacja o naruszeniu przepisów musi zostać przekazana Kupującemu w formie pisemnej (papierowej, e-mailowej, faxem) wraz ze zdjęciami miejsca naruszenia i opisem sytuacji/zdarzenia,
 - osoby upoważnione ze Strony Sprzedającego do kontroli przestrzegania przez Kupującego wymagań opisanych w lit. b powyżej i zgłaszania Kupującemu naruszeń:
 - Zastępca Dyrektora ds. Technicznych
 - Kierownik Działu Zaopatrzenia Materiałowego
 - Kierownik Sekcji Administracji
 - Inspektor Ochrony Środowiska
 - Starszy Specjalista ds. BHP i p.poż.

W razie nieusunięcia niezgodności w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego, oprócz nałożonej kary, osoby upoważnione do kontroli ze strony Sprzedającego, mają prawo wstrzymać odbiór złomu do momentu usunięcia tych niezgodności. Za opóźnienie w wykonaniu tych prac odpowiada Kupujący.

3. Odstąpienie od umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia odszkodowania ani kar umownych.
4. Jeżeli kara umowna wskazana w ust.1-2 niniejszego paragrafu nie pokrywa poniesionej szkody, Sprzedający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kara umowna będzie płatna przez Kupującego w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu stosownej noty przez Sprzedającego, na rachunek wskazany w nocie.
6. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy oraz kaucji zabezpieczającej, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§7

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Kupujący nie odbierze złomu w terminie wskazanym w § 4 ust. 3, niezależnie od żądania kary umownej za opóźnienie, o której mowa w § 6, Sprzedający może odstąpić od niniejszej umowy.
2. Sprzedający może również odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Kupujący wykonuje prace związane z pozyskaniem i odbiorem złomu z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, standardów BHP oraz wytycznych inżynierskich/technologicznych.
3. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga zachowania formy pisemnej i wskazania przyczyny.
4. Na skutek odstąpienia umowa wygasa, natomiast Sprzedającemu przysługuje prawo do zachowania wadium, o którym mowa w § 5 ust. 15, niezależnie od przyczyny odstąpienia.

§8

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie wskazują następujące osoby do kontaktu, odpowiedzialne za prawidłową realizację umowy, w tym ustalenie terminów odbioru złomu:
 - a) ze strony Sprzedającego – Mateusz Iwaniak tel. e-mail: mateusz.iwaniak@kgssa.pl
 - b) ze strony Kupującego – tel.: e-mail:pl
2. Wszelka korespondencja związana z niniejszą sprawą będzie doręczana pomiędzy Stronami na następujące adresy:
 - a) dla Sprzedającego – Krajowa Grupa Spożywcza S.A., Oddział „Cukrownia Dobrzelin” w Dobrzelinie ul. Wł. Jagiełły 92, 99-319 Dobrzelin, e-mail: dobrzelin@kgssa.pl
 - b) dla Kupującego –
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Kupujący nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Sprzedającego.
4. Wszelkie roszczenia powstałe w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Sprzedającego.

5. W zakresie nieuregulowanym w umowie zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowi załącznik:

- Załącznik nr 1 – Specyfikacja i zakres prac

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY

SPECYFIKACJA I ZAKRES UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż złomu:
 - Stalowego niesegregowanego pochodzącego z okresu remontowo – inwestycyjnego w ilości ok. **300** ton (słownie: trzysta ton),
 - kwasoodpornego pochodzącego z okresu remontowego w ilości ok. **2** ton (słownie: dwie tony),
 - złomu kablowego pochodzącego z inwestycji w ilości ok. **2** tony (słownie: dwie tony).
2. Cała ilość złomu zostanie odebrana do dnia **15.08.2025r.**
3. Złom złożony jest na placach składowych w Oddziale „Cukrownia Dobrzelin” w Dobrzelinie ul. Wł. Jagiełły 92, 99-319 Dobrzelin.
4. Nabywca zobowiązany jest do dokładnego wyczyszczenia placów składowania złomu za pomocą elektromagnesu.
5. Nabywca zobowiązany jest do pozyskiwania złomu w sposób uporządkowany i ciągły, niezależnie czy w hałdzie znajdują się elementy konstrukcyjne, blachy, rury lub pręty.
6. Pozyskany złom może być wywożony w tygodniu za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach od 8:00 do 14:00. Przed wyjazdem z terenu lokalizacji, złom bezwzględnie winien być zważony i na każdy wyjeżdżający pojazd Spółka wystawi dokument Wz. Dokument Wz będzie wystawiony na „złom”.
7. Kupujący jest zobowiązany do ciągłego porządkowania placu składowego. Wywóz i zagospodarowanie wszystkich innych odpadów w postaci: gruzu, pian izolacyjnych, wełny mineralnej, papy, tworzyw sztucznych, gumy itp. jest obowiązkiem i kosztem Kupującego i winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W przypadku wystąpienia w trakcie prac odpadów zawierających azbest należy postępować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649).
8. Wszelkie prace związane z cięciem złomu, załadunkiem i uporządkowaniem terenu, Kupujący winien przeprowadzać w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00. Dopuszcza się możliwość pracy w innych dniach i godzinach wyłącznie za pisemną zgodą Spółki.
9. Sprzedający nie zapewnia zaplecza socjalnego dla pracowników wybranego wykonawcy robót, który będzie zobowiązany do zabezpieczenia warunków socjalno-bytowych dla swoich pracowników we własnym zakresie.
10. Kupujący winien zabezpieczyć swoich pracowników w kamizelki ostrzegawcze, kaski oraz inny sprzęt ochrony osobistej, a także identyfikatory celem zapewnienia wymogów bezpieczeństwa pracy oraz stałej identyfikacji pracowników.