Załącznik nr 1

**Specyfikacja przedmiotu zamówienia.**

1. **Przedmiot zamówienia:**
2. Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj hali magazynowej nieogrzewanej na nawozy mineralne wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 1-27/14 przy ul. Przemysłowej w Brześciu Kujawskim.
3. **Produkt magazynowany:**
4. Nawozy mineralne w big-bagach lub na paletach składanych w jednej warstwie w ilości do 400t.

*Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko §2.1.22)c).*

1. **Wytyczne dotyczące zagospodarowania terenu.**
2. Przed przystąpieniem do budowy, należy zaślepić instalację kanalizacyjną znajdującą się pod projektowanym magazynem.
3. Droga dojazdowa wykończona kostką betonową grub. 10cm o minimalnej nośności 9 ton/oś. Wykończona krawężnikiem (wys. 12cm). Krawężnik od strony południowo-wschodniej i północno-wschodniej – zlicowany (wys. 0cm).

Promienie wewnętrzne łuków 11,0m.

Spadki drogi wewnętrznej:

- poprzeczne 2÷3%,

- podłużne 1÷5%.

1. Dwie bramy wjazdowe zewnętrzne przesuwne ( z możliwością zdalnego otwierania pilotem) o szerokości w świetle 7,5m z napędem elektrycznym (wg rys. -01) wraz z doprowadzeniem zasilania elektrycznego.
2. Oświetlenie zewnętrzne 4 punkty na masztach (wg rys. -01). Na dwóch masztach 2 oprawy LED na wysięgnikach podwójnych, na 2 masztach po 1 oprawie LED wraz z pojedynczymi stacjonarnymi kamerami o parametrach min 4MP. Dodatkowo wewnątrz magazynu montaż dwóch kamer, które będą skierowane na bramy wjazdowe i drzwi.
3. Rozdzielnia główna przy bramie zewnętrznej zachodniej. W projekcie instalacji elektrycznej przewidzieć ułożenie rur osłonowych dla sieci informatycznej i teleinformatycznej.
4. W miejscu przejazdu wykonać przepustu drogowe z rury.
5. W hali magazynowej wykonać oświetlenie Lampami Led w zależności od konstrukcji (oświetlenie awaryjne nie jest wymagane).
6. Doprowadzenie zasilania sieci elektrycznej do skrzynki rozdzielczej z zabezpieczeniami.
7. Wybudowanie słupa kompozytowego do podwieszenia światłowodu.
8. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą na tereny zielone powierzchniowo – należy zastosować opaskę betonową szer. 0,5m.
9. Płot panelowy wysokości 1,5m powlekany 3D o grubość 4mm. Ogrodzenie należy dostosować wysokością do istniejących ogrodzeń. Od strony dzierżawcy ogrodzenie na podmurówce betonowej, natomiast od strony południowo-wschodniej bez podmurówki.
10. Likwidacja stalowego magazynu o wymiarach 3,5x7,0m.
11. Likwidacja zasilania przy starym magazynie i wybudowanie nowego.

**3. Wytyczne dotyczące budynku**.

1. Obciążenie ogniowe magazynu Q<500MJ/m2.
2. Nie jest wymagany hydrant wewnętrzny (Q<500MJ/m2,Pu<2000m2).
3. Powierzchnia użytkowa 950m2 < Pu < 1000m2.
4. Dach dwuspadowy, konstrukcja hali stalowa lub aluminiowo-stalowa z zabezpieczeniem antykorozyjnym CX3, poszycie dachu - plandeka z tworzywa sztucznego (spełniająca wymogi klasy BROOF(t1)).
5. Poszycie ścian – blacha trapezowa T-35 0,5mm
6. Membrana wewnętrzna przeciwskroplinowa w części dachowej z funkcją odprowadzania wody na zewnątrz.
7. Wykonanie fartucha z materiału plandekowego pcv na ok 20cm przy gruncie.
8. Minimalna wysokość 4,2m w okapie.
9. Hala namiotowa musi być dostosowana do strefy obciążeń śnieżnych i wiatrowych.

**4. Stolarka:**

1. 2 bramy segmentowe 4,0x4,0m z napędem elektrycznym, (jedna w szczycie, jedna w połowie długiego boku), zgodnie z rysunkiem (Załącznikiem nr 1a).
2. 1 drzwi ewakuacyjne na zewnątrz szer. 90cm usytuowane w szczycie budynku.
3. Posadzka betonowa o minimalnej nośności 9 ton/oś, wodoodporna (w8).
4. Posadzka przy ścianach zakończona krawężnikiem wys. 12cm.
5. Wentylacja magazynu powinna spełniać warunek jednokrotnej wymiany/godzinę.
6. Przy wejściu do budynku od strony drzwi należy zaprojektować schody w konstrukcji stalowej z balustradą stalową.

**Do obowiązków wykonawcy należeć będzie:**

- wykonanie KIP-u,

- uzyskanie wypisu z MPZP,

- wykonanie projektu hali magazynowej wraz z PZT,

- uzyskanie pozwolenia na budowę,

- zgłoszenie rozpoczęcia budowy,

- zgłoszenie zakończenia budowy.

**Oferta powinna zawierać szczegółową specyfikację hali namiotowej oraz wykonywanych prac.**

Gwarancja na przedmiot zamówienia nie powinna być krótsza niż 48msc.

Wizja lokalna w miejscu prowadzenia prac jest obowiązkowa. Wizja możliwa po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Osobami do kontaktu są: Michał Walczak: e-mail [michal.walczak@kgssa.pl](mailto:michal.walczak@kgssa.pl) kom. 782950054 lub Agnieszka Aleksander: e-mail [agnieszka.aleksander@kgssa.pl](mailto:agnieszka.aleksander@kgssa.pl) kom. 695608251.