

**Informacje dodatkowe do ogłoszenia z dnia 19.08.2025 r. o aukcji na sprzedaż nieruchomości gruntowej
zabudowanej położonej w Krakowie**

Opis nieruchomości

Przedmiotem aukcji jest nieruchomość gruntowa zabudowana (dalej nieruchomość), jako przedmiot prawa własności spółki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **474** (identyfikator działki 126103_9.0003.474) o powierzchni 0,4014 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0003, w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta (adres: 31-763 Kraków, ulica Kantorowicka 48), objęta księgą wieczystą nr KR1P/00240538/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zabudowę ww. działki gruntu stanowi budynek magazynu jako obiekt o konstrukcji żelbetowej, o ścianach murowanych, ze stropodachem krytym papą. Budynek ten jest obiektem posadowionym w centralnej części działki nr 474, wolnostojącym, o zróżnicowanej wysokości, w części wyższej obejmującej trzy kondygnacje (parter, I, II piętro) częściowo podpiwniczonej znajduje się nieczynna obecnie kotłownia (piwnica), pomieszczenia socjalno-biurowe (parter) oraz na cele produkcyjne (kondygnacje wyższe). Komunikację zapewnia jedna klatka schodowa oraz obecnie nieczynny dźwig towarowy. Część niższą budynku - jednonawową, jednokondygnacyjną, bez podpiwniczenia - stanowi hala magazynowa.

Do ww. budynku magazynu przylega obustronnie dobudowana wiata o konstrukcji żelbetowej, o ścianach i dachu wykonanych z blachy. Po stronie północno-wschodniej w wiacie o zmiennej wysokości mieściła się bateria silosów do magazynowania nasion (obecnie zdemontowana), zaś od strony południowo-zachodniej wiata posiada funkcję magazynową z wyposażeniem w wagę samochodową obecnie nieczynną. Łączna powierzchnia użytkowa magazynu oraz wiaty wynosi ok. 2.480,20 m².

Przy wjeździe na teren działki nr 474 od strony południowo-wschodniej od ulicy Kantorowickiej zlokalizowany jest budynek portierni o powierzchni użytkowej ok. 15 m² jako barak typu melamina na podmurówce betonowej, wolnostojący, o ścianach o konstrukcji drewnianej, którego dach kryty jest eternitem.

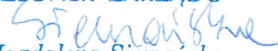
Drogi i place na terenie działki nr 474 wykonane są częściowo z asfaltu, a w części z trylinki i tłucznia. Teren działki nr 474 posiada ogrodzenie siatką stalową ze wszystkich stron z dwoma bramami wjazdowymi stalowymi od strony ulicy Kantorowickiej.

W chwili obecnej na terenie nieruchomości:

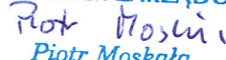
- prowadzona jest działalność gospodarcza z terminem opuszczenia lokalu w budynku magazynu maksymalnie do dnia 30.11.2025 r.,
- na budynku magazynu zainstalowana jest infrastruktura telekomunikacyjna w postaci anten nadawczych oraz urządzeń stacji bazowej według umowy najmu z czasem obowiązywania do dnia 22.11.2027 r., przy czym umowa będzie automatycznie przedłużana na kolejne pięcioletnie okresy, chyba że którakolwiek ze stron, nie później niż sześć miesięcy przed upływem okresu obowiązywania umowy, złoży w formie pisemnej pod rygorem nieważności, oświadczenie o braku woli przedłużenia obowiązywania umowy.

Kraków, dnia 04.09.2025 r.

CZŁONEK ZARZĄDU


Magdalena Siemońska

CZŁONEK ZARZĄDU


Piotr Moskała

~~CZŁONEK ZARZĄDU~~


Bogusław Kamiński

Kierownik ds. Majątku Spółki


Anna Burek