

Strzekęcino, 30.09.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH I AUKCJI
Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o.
z/s w Strzekęcinie, 76-024 Świeszyno woj. zachodniopomorskie
www.pmhz.pl

ogłasza aukcję na sprzedaż:

nieruchomości niezabudowanych – działek budowlanych pod zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej (10 U/MN), mieszkaniowo usługowej (MU) oraz działalności gospodarczej (1PU) położonych w Płochocinie, obręb SHR Wolica gm. Ożarów Mazowiecki woj. mazowieckie będące własnością Pomorsko Mazurskiej Hodowli Ziemniaka Sp. z o.o.

z/s w Strzekęcinie:

Lp.	Nr działki	Przeznaczenie w planie	Księga Wieczysta	Powierzchnia w m ²	Cena wywoławcza w zł
1	4/32	10U/MN	WA1P/00110123/	1203 m ²	384 960 + 23% VAT
2	4/52	10U/MN	WA1P/00110121/	1015 m ²	324 800 + 23% VAT
3	4/55	10U/MN	WA1P/00110118/	1200 m ²	384 000 + 23% VAT
4	4/56	10U/MN	WA1P/00110115/	1100 m ²	352 000 + 23% VAT
5	22/108	MU	WA1P/00110099/	1510 m ²	483 200 + 23% VAT
6	22/109	MU	WA1P/00110131/	1500 m ²	480 000 + 23% VAT
7	22/119	1PU	WA1P/00110132/	1534 m ²	490 880 + 23% VAT
8	22/120	1PU	WA1P/00110130/	1534 m ²	490 880 + 23% VAT

Aukcje odbędą się w dniu: 28.10.2025 roku o godz. 12.00 w Sali DOMU KULTURY UŚMIECH w Józefowie przy ul. Fabrycznej 15, 05-860 PŁOCHOCIN gm. Ożarów Mazowiecki woj. Mazowieckie.

Aukcje prowadzone będą w kolejności zgodnej z porządkiem oznaczonym jak wyżej w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w aukcji jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto PRZELEWEM na konto:

Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o. z/s w Strzekęcinie

BANK PEKAO 41 1240 1428 1111 0011 5945 5503 najpóźniej do dnia 23.10.2025 roku włącznie, liczy się data przelewu

Wpłacone wadium musi określać numery działek, których dotyczy.

Postąpienie w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej określone zostanie przez Komisję Przetargową.

W przypadku wpłaty wadium i nieprzystąpienia do aukcji, wadium przepada na rzecz PMHZ Sp. z o.o.

Wadium przepada na rzecz PMHZ Sp. z o.o. w przypadku, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Wadium przepada na rzecz PMHZ Sp. z o.o. również w przypadku, jeśli oferent wygra aukcję i uchyli się od zawarcia umowy.

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu aukcji, nie później niż przed upływem 7 dni roboczych na wskazany rachunek bankowy.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał aukcję, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest, że:

- 1. Burmistrz Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 109 ustaw z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990; z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561**

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium (oryginał),
 - dokument tożsamości,
 - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
 - osoby reprezentujące w/w uczestników aukcji - udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w aukcji,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami aukcji i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2004 roku nr 167, poz. 1758 ze zmianami).**

Osoby zainteresowane aukcjami mogą zapoznać się z Regulaminem aukcji i uzyskać dodatkowe informacje w siedzibie PMHZ Sp. z o.o w Strzekęcinie 76-024 Świeszyno woj. zachodniopomorskie oraz na stronie www.pmhz.pl

Sprawę prowadzi pani Anna Piskorz tel. 660 477 188 lub 94 3167937.

Pomorsko Mazurska Hodowla Ziemniaka Sp. z o.o. z siedzibą w Strzekęcinie zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia aukcji.

CZŁONEK ZARZĄDU

Magdalena Grudzińska

PREZES ZARZĄDU

Michał Broda

POMORSKO MAZURSKA
HODOWLA ZIEMNIAKA Sp. z o.o.
z siedzibą w Strzekęcinie
76-024 ŚWIESZYNO
tel. 94 316 12 95, tel./fax 94 316 13 77
REGON 330297326, NIP 669 10 02 564
BDO 000030368