

O G Ł O S Z E N I E
Małopolska Hodowla Roślin Spółka z o.o.
30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4
(www.mhr.com.pl)

ogłasza aukcję na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Krakowie.

1. Organizator aukcji

Organizatorem aukcji jest Małopolska Hodowla Roślin Spółka z o.o. z siedzibą i adresem: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4 (dalej **Spółka** lub **Organizator Aukcji** lub **Prowadzący Aukcję**), wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000030972, o numerze NIP 675-10-00-015, o numerze REGON 350712689, BDO 000023554, o statusie dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 1790).

2. Przedmiot aukcji

2.1. Przedmiotem aukcji jest nieruchomość gruntowa zabudowana (dalej **Nieruchomość**), będąca przedmiotem prawa własności Spółki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: **219/2** (identyfikator działki 126102_9.0042.219/2) o powierzchni 0,0708 ha oraz **219/4** (identyfikator działki 126102_9.0042.219/4) o powierzchni 0,8304 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0042, w jednostce ewidencyjnej Krowodrza, (adres: 31-222 Kraków, ulica Łukasza Górnickiego 3), objęta księgą wieczystą nr KR1P/00223719/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2.2. Wymienione działki gruntu nr 219/2 i 219/4 o ogólnej powierzchni 0,9012 ha będą łącznie przedmiotem aukcji oraz późniejszej umowy sprzedaży.

2.3. Zabudowę działki nr 219/2 stanowi budynek oznaczony w ewidencji gruntów jako mieszkalny oraz ogrodzenie. Budynek jest w trakcie opróżniania przez najemców (umowy najmu zostały wypowiedziane ze skutkiem na dzień 31 października 2025 r.).

2.4. Zabudowę działki nr 219/4 stanowi szereg obiektów: budynek laboratoryjny, piwnica (ziemianka), przechowalnia (magazyn), hala wegetacyjna, kotłownia, budynek gospodarczy, drogi zakładowe, wodociąg, ogrodzenie oraz wiata (nieujawniona na wypisie z ewidencji gruntów). Pomieszczenia w budynkach są w trakcie opróżniania przez najemców (umowy najmu zostały wypowiedziane lub wygasły ze skutkiem na dzień 31 października 2025r.), na części działki nr 219/4 o powierzchni ok. 2.000 m² objętej jedną z umów najmu, która wygasła z dniem 31 października 2025 r. są nadal składowane gruz, ziemia i inne materiały.

2.5. Na działce nr 219/4 znajduje się stacja trafo stanowiąca własność spółki Tauron Dystrybucja S.A.

2.6. Działki nr 219/2 oraz 219/4 podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej – Zachód w Krakowie” zatwierdzonego uchwałą nr CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 489, poz. 3692 z dnia 22 września 2010 r.) i znajdują się w obszarach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

Działka nr 219/2:

3MU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej

3KDD - tereny przeznaczone pod drogi publiczne - tereny ulic dojazdowych (klasy D)

Działka nr 219/4:

3MU - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej

1KDL/KT - tereny przeznaczone pod drogi publiczne – tereny ulicy lokalnej (klasy L) wraz z trasą szybkiego tramwaju.

2.7 Spółka zastrzega, że informacje zawarte w ogłoszeniu nie wyczerpują informacji dotyczących przedmiotu aukcji. Przed przystąpieniem do złożenia oferty, Oferent zobowiązany jest zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym Nieruchomości, w tym w szczególności z dokumentacją dotyczącą Nieruchomości udostępnianą zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa przez sądy oraz organy administracji. Oferent ponosi całkowite ryzyko związane z niedopełnieniem tego warunku.

3. Wymagania dotyczące Oferentów

3.1. W aukcji mogą brać udział:

3.1.1. osoby fizyczne,

3.1.2. osoby prawne,

3.1.3. jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

3.2. W przypadku, gdy do aukcji przystępuje osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym i nabędzie Nieruchomość na majątek osobisty, czy też zamierza nabyć Nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny; w przypadku wskazania, że nabycie Nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego małżonków, osoba ta zobowiązana jest przedstawić najpóźniej do daty zawarcia umowy sprzedaży zgodę drugiego małżonka na zakup Nieruchomości wyrażoną w formie aktu notarialnego, jeżeli małżonek nie będzie zawierał umowy osobiście lub przez pełnomocnika.

3.3. Cudzoziemcy mogą przystąpić do aukcji i nabyć Nieruchomość, jeżeli spełnią warunki określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278).

3.4. Jeżeli do aukcji przystępują osoby fizyczne lub przedsiębiorcy, którzy mają zamiar nabyć Nieruchomość na współwłasność w udziałach oznaczonych, to składają zgodne oświadczenie z podpisami notarialnie poświadczonymi, wskazując kto z nich będzie brał udział w licytacji w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz pozostałych współwłaścicieli, a w przypadku przybicia ceny podczas aukcji i wygranej aukcji, w jakich udziałach osoby te będą nabywały Nieruchomość.

3.5. W aukcji jako Oferenci nie mogą uczestniczyć:

3.5.1. Członkowie Zarządu Spółki oraz Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Krajowej Grupy Spożywczej S.A.,

3.5.2. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,

3.5.3. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 3.5.1. i 3.5.2. powyżej,

3.5.4. osoby, które pozostają z osobami z pkt. 3.5.1. oraz 3.5.2., w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Prowadzącego Aukcję.

3.6. Osoby przystępujące do aukcji zobowiązane są przedstawić Spółce **na jedną godzinę przed rozpoczęciem aukcji** następujące dokumenty w oryginale lub poświadczonym za zgodność z oryginałem przez notariusza odpisie:

3.6.1. osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (oryginał do wglądu);

3.6.2. przedsiębiorcy - dokument potwierdzający tożsamość osoby stawiającej do aukcji (oryginał do wglądu) oraz aktualny (nie starszy niż z dnia poprzedzającego dzień aukcji) wydruk informacji z właściwego rejestru, tj. z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) wykazujący umocowanie do reprezentowania przedsiębiorcy, w przypadku spółki z o.o. w organizacji – wypis umowy spółki wraz z uchwałą o powołaniu organu reprezentującego;

3.6.3. pełnomocnicy - dokument pełnomocnictwa w oryginale w formie aktu notarialnego lub co najmniej z podpisami notarialnie poświadczonymi, upoważniający do udziału w aukcji oraz do składania oświadczeń, o których mowa w pkt 3.6.4., jeżeli składa je pełnomocnik oraz dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (oryginał do wglądu);

3.6.4. oświadczenia według wzorów załączonych do niniejszego ogłoszenia:

3.6.4.1. o braku powiązań osobowych i kapitałowych;

3.6.4.2. o zapoznaniu się z przedmiotem postępowania oraz z warunkami postępowania i akceptacji zasadniczych założeń umowy sprzedaży;

3.6.4.3. o zapoznaniu się z Klauzulą informacyjną do przetwarzania danych osobowych dotyczącą przetargów ;

3.6.4.4. o zapoznaniu się z Klauzulą informacyjną do przetwarzania danych osobowych dotyczącą umów, w przypadku ewentualnych czynności związanych z umową sprzedaży przedmiotu aukcji;

3.6.4.5. Klauzuli antykorupcyjnej, w przypadku ewentualnych czynności związanych z umową sprzedaży przedmiotu aukcji;

3.6.4.6. Klauzuli sankcyjnej.

3.6.5. Jeżeli nabycie Nieruchomości wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 2278), to podmiot przystępujący do aukcji winien taką zgodę uzyskać i przedstawić ją Spółce w oryginale, bądź złożyć pisemne oświadczenie, że o taką zgodę wystąpi, przy czym uzyskanie takiej zgody warunkuje zawarcie umowy nabycia Nieruchomości.

3.7. Spółka może odmówić dopuszczenia do aukcji podmiotu, który nie spełnia warunków aukcji opisanych w treści ogłoszenia.

4. Zasadnicze założenia umowy sprzedaży

- 4.1. W umowie sprzedaży zostaną zawarte postanowienia realizujące następujące założenia sprzedaży:
- 4.1.1. Strony wyłączą rękojmię za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży w zakresie dopuszczalnym przez prawo;
- 4.1.2. Spółka nie będzie zobowiązana do złożenia żadnych zapewnień co do stanu przedmiotu sprzedaży poza informacjami zawartymi w opisie przedmiotu aukcji lub poniżej;
- 4.1.3. Budynki oraz działki gruntu zostaną wydane Nabywcy w stanie przekazanym przez najemców, ryzyko nieopuszczenia i nieopróżnienia zajmowanych lokali i powierzchni przez najemców w tym koszt ewentualnego opróżnienia pomieszczeń oraz działek, obciąża Nabywcę;
- 4.1.4. Na działkach gruntu możliwe jest występowanie innych (niż wymienione w treści ogłoszenia i ujawnione na mapie zasadniczej) elementów infrastruktury, w tym stanowiących własność przedsiębiorstw przesyłowych, Nabywca przyjmie ryzyko istnienia niezaznaczonych instalacji podziemnych i infrastruktury innych podmiotów oraz związane z tym ryzyko istnienia służebności nieujawnionych w księdze wieczystej lub zgłaszania innych roszczeń, w tym zasiedzenia służebności;
- 4.1.5. Nabywca przyjmie do wiadomości, że działalność niektórych najemców obejmowała prowadzenie serwisu samochodowego oraz składowanie gruzu, materiałów budowlanych i innych;
- 4.1.6. Nabywca potwierdzi, że wszelkie informacje dotyczące Nieruchomości uzyskał we własnym zakresie, w tym informacje znajdujące się w sądach i urzędach;
- 4.1.7. Nabywca potwierdzi, że możliwości jakiegokolwiek zagospodarowania, w tym zabudowy Nieruchomości stanowiącej przedmiot aukcji będzie opierał na wynikach własnego audytu stanu prawnego i faktycznego Nieruchomości, a nie na jakichkolwiek oświadczeniach Spółki;
- 4.1.8. Nabywca przyjmie na siebie ewentualne ryzyka wynikające z okoliczności i dokumentów wskazanych w ogłoszeniu i nie będzie zgłaszał do Spółki żadnych roszczeń z tego tytułu na żadnej podstawie prawnej.

5. Warunki aukcji

- 5.1. Aukcja (licytacja) odbędzie się w dniu **04.12.2025 r. o godz. 12:00 w siedzibie Spółki (adres: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa 4).**
- 5.2. Przedmiot aukcji można oglądać po uzgodnieniu terminu pod nr tel. **+48 600 426 766, +48 666 307 007.**
- 5.3. Cena wywoławcza wynosi **29.350.000,00 brutto** (dwadzieścia dziewięć milionów trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych). Transakcja będzie korzystać ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1. pkt 10a lit a ustawy o podatku od towarów i usług. Minimalne postąpienie wynosi **300.000,00 brutto** (trzysta tysięcy złotych).
- 5.4. Wadium wynosi **1.500.000,00 brutto** (jeden milion pięćset tysięcy złotych),
- 5.5. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłata przez Oferenta wadium do dnia **03.12.2025 r.** włącznie, na rachunek bankowy Spółki BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. 97 2030 0045 1110 0000 0034 2030 z dopiskiem w tytule przelewu „Wadium - działki nr 219/2 i 219/4 w Krakowie”, przy czym za chwilę dokonania wpłaty przyjmuje się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Spółki. Wadium uznaje się za skutecznie wniesione, jeśli do dnia **03.12.2025 r.** znajdzie się na powyższym rachunku bankowym Spółki.
- 5.6. Wadium może być wniesione także w formie gwarancji bankowej:
- 5.6.1. pisemnej, poprzez przedłożenie oryginału dokumentu obejmującego gwarancję,
- 5.6.2. elektronicznej, w postaci dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
- 5.6.3. w postaci komunikatu SWIFT poprzez przedłożenie wydruku tego komunikatu skierowanego do banku prowadzącego rachunek bankowy Spółki wskazany przez Organizatora Aukcji.
- 5.7. Wadialna gwarancja bankowa powinna zawierać niezbędne elementy, tj. określenie wierzytelności, określenie beneficjenta, bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie banku - gwaranta do wypłacenia na pierwsze żądanie beneficjenta kwoty pieniężnej odpowiadającej kwocie wadium, warunki zapłaty oraz dokumenty, jakie beneficjent powinien załączyć do żądania zapłaty.
- 5.8. Gwarancja bankowa powinna zawierać w szczególności:
- 5.8.1. informację, że bank dokona wypłaty gwarantowanej kwoty w przypadku, gdy:
- 5.8.1.1. żaden z uczestników aukcji nie zaoferował ceny wywoławczej lub;
- 5.8.1.2. Oferent pomimo udzielenia mu przybiccia nie przystąpił do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu aukcji lub;
- 5.8.1.3. Oferent pomimo udzielenia mu przybiccia nie uścił w wymaganym terminie ceny nabycia przedmiotu aukcji lub;
- 5.8.1.4. zawarcie umowy sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta (w szczególności w przypadku braku wymaganych zgód korporacyjnych lub zezwoleń wymaganych przepisami prawa).

- 5.8.2. informację, że gwarancja bankowa obowiązuje nie krócej niż do dnia **04.03.2026 roku**.
- 5.9. Gwarancja bankowa w zakresie spełnienia warunków, o których mowa w pkt 5.7. oraz 5.8. podlega uprzedniemu zatwierdzeniu przez Organizatora Aukcji, brak zatwierdzenia stanowi przyczynę odmowy dopuszczenia do aukcji, o której mowa w pkt. 3.7. niniejszego ogłoszenia.
- 5.10. Wadium w formie gwarancji bankowej uczestnik aukcji przedkłada Spółce **nie później niż na 7 dni przed terminem aukcji** wraz z dokumentami (w oryginale lub notarialnie poświadczoną za zgodność kopii) potwierdzającymi umocowanie osób, których podpisy widnieją na dokumencie gwarancji bankowej.
- 5.11. Za datę wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej przyjmuje się dzień doręczenia gwarancji bankowej na adres Organizatora Aukcji w terminie do dnia **27.11.2025 roku**.
- 5.12. Wadium wpłacone przez uczestnika na rachunek bankowy Spółki, który aukcję wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia Nieruchomości. Pozostałe wadia zostaną zwrócone w kwocie nominalnej bez odsetek, w terminie do 7 dni roboczych od daty zamknięcia aukcji, o ile nie podlegają przepadkowi.
- 5.13. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej przez uczestnika, który aukcję wygrał, gwarancja bankowa zostanie zwolniona w terminie do 7 dni roboczych po zawarciu umowy sprzedaży i zapłaceniu ceny nabycia. Pozostałe wadia zostaną zwolnione w terminie do 7 dni roboczych od daty zamknięcia aukcji, o ile nie podlegają przepadkowi.
- 5.14. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli:
- 5.14.1. żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej,
- 5.14.2. Oferent, który wygrał aukcję, nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży,
- 5.14.3. Oferent, który wygrał aukcję, nie uiszczy w wymaganym terminie ceny nabycia,
- 5.14.4. zawarcie umowy sprzedaży w terminie określonym w punkcie 5.18. stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta (w szczególności w przypadku braku wymaganych zgód korporacyjnych lub zezwoleń wymaganych przepisami prawa).
- 5.15. W przypadku, gdy wadium wniesione w formie gwarancji bankowej podlega przepadkowi, Spółka wystąpi do banku, który wystawił gwarancję z żądaniem zapłaty sumy gwarancyjnej.
- 5.16. Aukcję wygrywa Oferent, który zgodnie z warunkami aukcji, w licytacji zaoferował najwyższą cenę.
- 5.17. Oferent, który wygrał aukcję, jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia, pomniejszonej o kwotę wpłaconego przelewem na rachunek Spółki wadium (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy Spółki) najpóźniej do uzgodnionej przez Strony z Notariuszem godziny zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego; dopuszcza się możliwość zapłaty ceny nabycia na rachunek depozytowy notariusza sporządzającego akt notarialny, a jedynym warunkiem zwolnienia z depozytu będzie zawarcie umowy sprzedaży. Oferent, który w terminie określonym w tym punkcie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybycia oraz traci wadium.
- 5.18. Oferent, który wygrał aukcję zostanie, w ciągu 3 dni roboczych od rozstrzygnięcia aukcji, zawiadomiony na adres email o terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, **który to termin przypadać będzie najpóźniej do dnia 22.12.2025 roku**.
- 5.19. Wybór Nabywcy i zobowiązanie stron do zawarcia umowy sprzedaży następuje z chwilą przybycia. W takim przypadku każda ze stron może dochodzić zawarcia umowy. Umowa sprzedaży zostanie zawarta przed notariuszem z listy przedstawionej przez Organizatora Aukcji. Koszty sądowe i notarialne pokrywa Nabywca.
- 5.20. Wydanie przedmiotu aukcji na rzecz Nabywcy w formie protokołu zdawczo-odbiorczego nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia i po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- 5.21. Z Oferentem wyłonionym w trakcie aukcji będącym cudzoziemcem zostanie zawarta umowa sprzedaży pod warunkiem spełnienia przez niego przesłanek do nabycia Nieruchomości w dacie zawarcia umowy sprzedaży (posiadanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych lub brak wymogu posiadania tego zezwolenia).
- 5.22. Spółka zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, warunków aukcji, bez podania przyczyny. Spółka uprawniona jest do zamknięcia aukcji bez wybrania jakiegokolwiek z ofert oraz do jej unieważnienia, bez podania przyczyn.
- 5.23. Pytania związane z przedmiotem i warunkami aukcji należy kierować na adres email: **nasiona@mhr.com.pl**.
- 5.24. Uczestnik aukcji zobowiązany jest podać adres do korespondencji oraz adres email i przyjmuje do wiadomości, że wszelka korespondencja wysłana na podany adres email będzie uznana za skutecznie doręczoną.
- 5.25. Do niniejszego ogłoszenia załącza się oświadczenia, o których mowa w pkt 3.6.4.

Kraków, dnia 04.11.2025 r.

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

....., dnia roku

.....
(dane podmiotu przystępującego do postępowania)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba)

.....
(NIP, REGON)

.....
adres email

Ja niżej podpisany/-a działając w imieniu

.....
w związku z postępowaniem dotyczącym *

.....

..... oświadczam, że jest mi
wiadome, że w postępowaniu jako Oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) Członkowie Zarządu Spółki Małopolska Hodowla Roślin sp. z o.o. oraz Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Krajowej Grupy Spożywczej S.A.,
- 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem aukcji,
- 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1-2 powyżej,
- 4) osoby, które pozostają z osobami z punktu 1) lub 2), w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postępowanie.

Wobec mnie/mojego mocodawcy/podmiotu, który reprezentuję**nie zachodzi żadne z wyżej wymienionych wyłączeń.

.....
(czytelny podpis)

*wskazać przedmiot postępowania

** niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z PRZEDMIOTEM POSTĘPOWANIA ORAZ Z WARUNKAMI
POSTĘPOWANIA I AKCEPTACJI ZASADNICZYCH ZAŁOŻEŃ UMOWY SPRZEDAŻY**

....., dnia roku

.....
(dane podmiotu przystępującego do postępowania)

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba)

.....
(NIP, REGON)

.....
adres email

Ja niżej podpisany/-adziałając w imieniu

..... oświadczam, że:

1) zapoznałem/-am się z przedmiotem postępowania, w tym z jego stanem faktycznym i prawnym,

tj.*

.....

.....

.....

2) zapoznałem/-am się z warunkami postępowania, jego przebiegiem i trybem związanym z wydaniem przedmiotu postępowania

3) akceptuję zasadnicze założenia umowy sprzedaży

i nie wnoszę w powyższym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

4) oświadczam, że w terminie wskazanym przez Spółkę wynikającym z treści ogłoszenia ja/podmiot, w imieniu którego występuję/ będzie gotowy do zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności będzie posiadał środki na pokrycie ceny oraz wszelkie wymagane zezwolenia i zgody, pod rygorem przepadku na rzecz Spółki wadium.

.....
(czytelny podpis)

* wskazać przedmiot postępowania.

Przetargi

KLAUZULA INFORMACYJNA

do przetwarzania danych osobowych

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informujemy Panią/Pana, że:

Administratorem Pani/Pana Danych jest:	MAŁOPOLSKA HODOWLA ROŚLIN Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie: 30-002 Kraków, ul. Zbożowa 4 (dalej: Administrator). W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Administratorem drogą pocztową na adres: 30-002 Kraków, ul. Zbożowa 4 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ido@mhr.com.pl .
Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych oraz udostępnia jego dane kontaktowe:	Agnieszka Szołtysek ido@mhr.com.pl numer tel. 605 820 119
Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:	1) Przeprowadzenia procesu aukcji oraz zapewnienia udziału w aukcji, w tym potwierdzenia autentyczności, legalności działania i możliwości udziału w aukcji, umożliwienia kontaktu Administratora z uczestnikami aukcji, a także wykonania obowiązków wynikających z realizacji aukcji – podstawą prawną tego przetwarzania są: konieczność do podjęcia działań związanych z aukcją (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), realizacja wymogów prawnych i przepisów prawa wynikających z Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1172) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), a także konieczność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO); 2) Wypełnienia innych obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym wynikających z przepisów podatkowych oraz o rachunkowości – podstawą prawną tego przetwarzania jest konieczność wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO); 3) Ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – podstawą prawną tego przetwarzania jest uzasadniony interes Administratora polegający na możliwości korzystania ze środków ochrony prawnej (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
Podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:	1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO: przetwarzanie jest niezbędne do podjęcia działań związanych z aukcją; 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO: realizacja przepisów prawa wynikających z Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1172); 3) art. 6 ust. 1 lit. f RODO: przetwarzanie jest

	niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.
Źródło pochodzenia danych (dotyczy sytuacji, gdy Administrator pozyskuje dane inaczej niż bezpośrednio od Pana/Pani):	Pana/Pani dane osobowe zostały pozyskane od podmiotów zatrudniających lub które są przez Pana/Panią reprezentowane w zakresie informacji niezbędnych do prowadzenia aukcji oraz kontaktu z oferentem, np. o zmianie danych kontaktowych, zakończeniu zatrudnienia lub współpracy i/lub z publicznie dostępnych źródeł (w szczególności rejestry przedsiębiorców CEIDG, KRS) w celu weryfikacji podanych informacji.
Kategorie danych (dotyczy sytuacji, gdy Administrator pozyskuje dane inaczej niż bezpośrednio od Pana/Pani):	Administrator przetwarza następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych: imię (imiona), nazwisko, PESEL, NIP, numer dokumentu potwierdzającego tożsamość i inne dane w nim zawarte, dane kontaktowe takie jak adres do korespondencji, numer telefonu, adres e-mail, stanowisko zajmowane w ramach danej organizacji lub pełniona funkcja, inne dane udostępnione w związku z celami przetwarzania, a w przypadku, gdy jest Pan/Pani przedsiębiorcą również następujące: firma, REGON, adres prowadzenia działalności gospodarczej.
Odbiorcy danych:	Pana/Pani dane osobowe mogą zostać ujawnione pracownikom, współpracownikom, doradcom, dostawcom usług na rzecz Administratora np. usług prawnych czy informatycznych, a także organom publicznym działającym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego.
Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów, państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej:	Pani/Pana dane nie są przekazywane innym podmiotom niewymienionym w przepisach prawa lub powyżej. Pana/Pani dane nie są przekazywane do organizacji międzynarodowych ani do państw trzecich.
Okres przechowywania danych:	Dane osobowe są przetwarzane w celach określonych powyżej i w zakresie koniecznym dla ich osiągnięcia tak długo, jak jest to niezbędne, w szczególności: 1) w celu przeprowadzenia procesu aukcji zapewnienia udziału w aukcji – na czas trwania aukcji, następnie dane osobowe zostaną usunięte, o ile Administrator uprzednio nie wykaże niezbędności ich dalszego przetwarzania – w takim przypadku dane podlegają archiwizacji; 2) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze – przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa, w tym do upływu przewidzianego prawem okresu archiwizacji dokumentacji (w tym dokumentacji księgowej i rachunkowej), po czym dane zostaną usunięte, o ile Administrator uprzednio nie wykaże niezbędności ich dalszego przetwarzania; 3) w celu ustalania, dochodzenia lub obrony

	przed roszczeniami – do upływu wynikających z przepisów prawa terminów przedawnienia roszczeń lub do czasu prawomocnego zakończenia postępowań dotyczących takich roszczeń, po czym dane zostaną usunięte, o ile Administrator uprzednio nie wykaże niezbędności ich dalszego przetwarzania.
Ma Pani/Pan prawo do:	1. dostępu do swoich danych (art. 15 RODO); 2. sprostowania danych (art. 16 RODO); 3. usunięcia danych (art. 17 RODO), z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO; 4. przenoszenia danych (art. 20 RODO) – dotyczy przetwarzania opartego na podstawie zgody w myśl art. 6 ust. 1 lit. a RODO lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO lub na podstawie umowy w myśl art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz jednocześnie odbywa się w sposób zautomatyzowany; 5. ograniczenia przetwarzania swoich danych (art. 18 RODO); 6. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO) – dotyczy przetwarzania opartego na art. 6 ust. 1 lit. e lub f RODO; 7. wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o obowiązku podania danych (dotyczy sytuacji, gdy Administrator pozyskuje dane bezpośrednio od Pana/Pani). Podane przez Panią/Pana dane są:	Pobrane dobrowolnie. Podanie danych osobowych jest warunkiem udziału w aukcji. Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości przystąpienia do aukcji.
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji. Pani/Pana dane:	Nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji ani profilowaniu.

Klauzula dużego przedsiębiorcy:

Niniejszym, Małopolska Hodowla Roślin Sp. z o.o., z siedzibą: 30-002 Kraków, ul. Zbożowa 4, działając w oparciu o regulację art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn.zm.), na podstawie danych odnoszących się do ostatniego okresu rozrachunkowego, oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art.4 pkt 6 ww. Ustawy.

Potwierdzam zapoznanie się z treścią ww. klauzuli informacyjnej:

Data:

nazwa:

podpis:

Umowa

KLAUZULA INFORMACYJNA

do przetwarzania danych osobowych

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informujemy Panią/Pana, że:

Administratorem Pani/Pana Danych jest:	MAŁOPOLSKA HODOWLA ROŚLIN Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie: 30-002 Kraków, ul. Zbożowa 4 (dalej: Administrator). W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Administratorem drogą pocztową na adres: 30-002 Kraków, ul. Zbożowa 4 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ido@mhr.com.pl .
Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych oraz udostępnia jego dane kontaktowe:	Agnieszka Szołtysek ido@mhr.com.pl numer tel. 605 820 119
Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:	1) Zawarcia oraz wykonania podpisanej przez Panią/Pana umowy sprzedaży – podstawą prawną tego przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO); 2) Potwierdzenia autentyczności, legalności działania oraz możliwości zawarcia umowy sprzedaży, a także kontaktu w związku z umową sprzedaży – podstawą prawną tego przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO); 3) Wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, w tym wynikających z przepisów podatkowych oraz o rachunkowości – podstawą prawną tego przetwarzania jest konieczność wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO); 4) Ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami – podstawą prawną tego przetwarzania jest uzasadniony interes Administratora polegający na możliwości korzystania ze środków ochrony prawnej (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
Podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:	1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO: przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą; 2) art. 6 ust. 1 lit. f RODO: przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora; 3) art. 6 ust. 1 lit. c RODO: realizacja przepisów prawa wynikających w szczególności z Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1172).
Źródło pochodzenia danych (dotyczy sytuacji, gdy Administrator pozyskuje dane inaczej niż bezpośrednio od Pana/Pani):	Pana/Pani dane osobowe zostały pozyskane od podmiotów zatrudniających lub które są przez Pana/Panią reprezentowane w zakresie informacji niezbędnych do prowadzenia aukcji oraz kontaktu z oferentem, np. o zmianie danych kontaktowych, zakończeniu zatrudnienia lub współpracy i/lub z publicznie dostępnych źródeł (w szczególności rejestry przedsiębiorców CEIDG, KRS) w celu weryfikacji podanych informacji

Kategorie danych (dotyczy sytuacji, gdy Administrator pozyskuje dane inaczej niż bezpośrednio od Pana/Pani):	Administrator przetwarza następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych: imię (imiona), nazwisko, PESEL, NIP, numer dokumentu potwierdzającego tożsamość i inne dane w nim zawarte, dane kontaktowe takie jak adres do korespondencji, numer telefonu, adres e-mail, stanowisko zajmowane w ramach danej organizacji lub pełniona funkcja, inne dane udostępnione w związku z celami przetwarzania, a w przypadku, gdy jest Pan/Pani przedsiębiorcą również następujące: firma, REGON, adres prowadzenia działalności gospodarczej.
Odbiorcy danych:	Pana/Pani dane osobowe mogą zostać ujawnione pracownikom, współpracownikom, doradcom, dostawcom usług na rzecz Administratora np. usług prawnych czy informatycznych, a także organom publicznym działającym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego.
Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów, państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej:	Pani/Pana dane nie są przekazywane innym podmiotom niewymienionym w przepisach prawa lub powyżej. Pani/Pana dane nie są przekazywane do organizacji międzynarodowych oraz państw trzecich.
Okres przechowywania danych:	Pani/Pana dane będą przetwarzane w celach określonych powyżej i w zakresie koniecznym dla ich osiągnięcia tak długo, jak jest to niezbędne, w szczególności: 1) w celu zawarcia oraz realizacji z umowy pomiędzy Panem/Panią a Administratorem – przez czas trwania umowy, po czym dane zostaną usunięte, o ile Administrator uprzednio nie wykaże niezbędności ich dalszego przetwarzania; 2) w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze – przez okres wskazany we właściwych przepisach prawa, w tym do upływu przewidzianego prawem okresu archiwizacji dokumentacji (w tym dokumentacji księgowej i rachunkowej), po czym dane zostaną usunięte, o ile Administrator uprzednio nie wykaże niezbędności ich dalszego przetwarzania; 3) w celu ustalania, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami – do upływu wynikających z przepisów prawa terminów przedawnienia roszczeń lub do czasu prawomocnego zakończenia postępowań dotyczących takich roszczeń, po czym dane zostaną usunięte, o ile Administrator uprzednio nie wykaże niezbędności ich dalszego przetwarzania.
Ma Pani/Pan prawo do:	1. dostępu do swoich danych (art. 15 RODO); 2. sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO); 3. usunięcia danych (art. 17 RODO), z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO; 4. ograniczenia przetwarzania swoich danych (art. 18 RODO); 5. przenoszenia danych osobowych (art. 20 RODO) – dotyczy przetwarzania opartego na podstawie zgody w myśl art. 6 ust. 1 lit. a RODO lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO lub na podstawie umowy w myśl art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz jednocześnie odbywa się w sposób zautomatyzowany;

	6. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO) – dotyczy przetwarzania opartego na art. 6 ust. 1 lit. e lub f RODO; 7. wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Informacja o obowiązku podania danych (dotyczy sytuacji, gdy Administrator pozyskuje dane bezpośrednio od Pana/Pani). Podane przez Panią/Pana dane są:	Pobrane zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1172) oraz podpisaną przez Panią/Pana umową. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
Zautomatyzowane podejmowanie decyzji. Pani/Pana dane:	Nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji ani profilowaniu.

Klauzula dużego przedsiębiorcy:

Niniejszym, Małopolska Hodowla Roślin Sp. z o.o., z siedzibą: 30-002 Kraków, ul. Zbożowa 4, działając w oparciu o regulację art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn.zm.), na podstawie danych odnoszących się do ostatniego okresu rozrachunkowego, oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art.4 pkt 6 ww. Ustawy.

Potwierdzam zapoznanie się z treścią ww. klauzuli informacyjnej:

Data:

nazwa:

podpis:

Klauzula antykorupcyjna

W związku z przystąpieniem do aukcji na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej (dalej nieruchomość), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 219/2 (identyfikator działki 126102_9.0042.219/2) o powierzchni 0,0708 ha oraz 219/4 (identyfikator działki 126102_9.0042.219/4) o powierzchni 0,8304 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0042, w jednostce ewidencyjnej Krowodrza, (adres: 31-222 Kraków, ulica Łukasza Górnickiego 3), objętej księgą wieczystą nr KR1P/00223719/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych i planowanym zawarciem umowy sprzedaży w razie wygrania aukcji z organizatorem aukcji, tj. spółką Małopolska Hodowla Roślin sp. z o.o. (dalej „Spółka”),

_____, działający w imieniu _____ („Oferent”) oświadcza, że:

1. zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze.
2. w związku z przystąpieniem do aukcji stosować się będzie do wszystkich obowiązujących wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze.
3. w związku z przystąpieniem do aukcji ani on ani żaden z jego właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w jego imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, ani nie upoważniała, a także nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową lub inną, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio na rzecz żadnego z niżej wymienionych:
 - a) urzędnika państwowego, funkcjonariusza publicznego lub osoby wykonującej funkcje publiczne – w związku z pełnieniem przez tę osobę funkcji publicznych;
 - b) jakiegokolwiek osoby podejmującej się pośrednictwa w załatwieniu sprawy lub powołującej się na rzeczywiste bądź rzekome wpływy w instytucji państwowej, samorządowej, jednostce organizacyjnej dysponującej środkami publicznymi, przedsiębiorstwie państwowym, spółce handlowej z udziałem Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, bądź innej państwowej osoby prawnej.
 - c) partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;
 - d) żadnej innej osoby lub podmiotu – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby obowiązujące przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji.
4. przed przystąpieniem do aukcji zapoznał się z obowiązującą w Grupie Kapitałowej Krajowa Grupa Spożywcza S.A. Polityką antykorupcyjną oraz Procedurą postępowania w sprawie upominków i gościnności, nie wnosi do tych dokumentów żadnych zastrzeżeń, a także oświadcza, że zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania zasad określonych w tych dokumentach.
Powyższe dokumenty znajdują się pod adresem: <https://compliance.mhr.com.pl/dokumenty>
5. zobowiązuje się do zapoznania kontrolowane przez siebie lub powiązane ze sobą spółki prawa handlowego, swoich podwykonawców oraz wszelkie inne podmioty realizujące usługi w jej imieniu, z obowiązującą w Grupie Kapitałowej Krajowa Grupa Spożywcza S.A. Polityką antykorupcyjną oraz Procedurą postępowania w sprawie upominków i gościnności.
6. zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Spółki o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszej klauzuli i przepisów antykorupcyjnych, zaś na pisemny wniosek Spółki, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania tego wniosku, dostarczy wszelkie informacje i udzieli odpowiedzi na wszelkie pytania, które mogą dotyczyć wykonywania obowiązków określonych w niniejszej klauzuli w związku z aukcją lub umową sprzedaży. Dodatkowo zobowiązuje się do współpracy ze Spółką oraz z właściwymi organami ścigania w celu pełnego wyjaśnienia wszelkich okoliczności dotyczących naruszenia.

7. W celu należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 6 powyżej, zaświadcza, iż w okresie trwania aukcji oraz zawierania i wykonania umowy sprzedaży zapewnia każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość anonimowego zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem:

KGS S.A : <https://compliance.mhr.com.pl/>

8. Wszystkie złożone przez Oferenta oświadczenia będą aktualne na dzień przystąpienia do aukcji oraz pozostaną aktualne na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

9. W przypadkach stwierdzenia uzasadnionego podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku z aukcją, Oferent zobowiązuje się, zgodnie z ust. 6 powyżej, do współpracy w celu wyjaśnienia okoliczności dotyczących działań korupcyjnych.

10. W przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej klauzuli Spółka ma prawo m.in:

- wykluczyć Oferenta z udziału w aukcji,
- odmówić zawarcia umowy sprzedaży, co będzie oznaczało, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

Za Oferenta

Data:

nazwa:

podpis:

Klauzula sankcyjna

W związku z przystąpieniem do aukcji na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej (dalej nieruchomość), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 219/2 (identyfikator działki 126102_9.0042.219/2) o powierzchni 0,0708 ha oraz 219/4 (identyfikator działki 126102_9.0042.219/4) o powierzchni 0,8304 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0042, w jednostce ewidencyjnej Krowodrza, (adres: 31-222 Kraków, ulica Łukasza Górnickiego 3), objętej księgą wieczystą nr KR1P/00223719/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych i planowanym zawarciem umowy sprzedaży w razie wygrania aukcji z organizatorem aukcji, tj. spółką Małopolska Hodowla Roślin sp. z o.o. (dalej „Spółka”),

_____, działający w imieniu _____ („Oferent”) oświadcza, że na dzień przystąpienia do aukcji oraz na dzień zawarcia umowy sprzedaży:

1. zarówno on, jak i podmioty z nim powiązane w rozumieniu par. 9 Międzynarodowego Standardu Rachunkowości 24 Ujawnianie informacji na temat podmiotów powiązanych, oraz członkowie ich organów oraz osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz:

(i) pozostają w zgodności z przepisami w zakresie zerwania lub ograniczenia w całości lub w części stosunków gospodarczych i finansowych z jednym lub z większą liczbą państw trzecich oraz przepisami w zakresie przeciwdziałania praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu Unii Europejskiej, Rzeczypospolitej Polskiej, Stanów Zjednoczonych Ameryki, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej, Królestwa Norwegii oraz Organizacji Narodów Zjednoczonych („Przepisy Sankcyjne”);

(ii) nie są objęte sankcjami ekonomicznymi, embargami handlowymi, zakazami przekazywania środków finansowych i zasobów gospodarczych lub innymi środkami ograniczającymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych („Sankcje”), w szczególności na podstawie wykazów określonych w rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających oraz rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, jak również nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych lub Sankcji;

(iii) jakiegokolwiek podmiot objęty Sankcjami, w szczególności podmioty wskazane w wykazach, o których mowa w pkt. (ii) nie jest z nimi bezpośrednio lub pośrednio w relacji własności, kontroli lub dominacji, jak również nie jest ich beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu i Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie zapobiegania wykorzystywaniu systemu finansowego do prania pieniędzy lub finansowania terroryzmu, zmieniającej rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 648/2012 i uchylającej dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2005/60/WE oraz dyrektywę Komisji 2006/70/WE;

(iv) nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi, jak również nie prowadzą działalności polegającej na eksporcie lub wywozie towarów na tereny tych państw, który jest niezgodny z Przepisami Sankcyjnymi, w tym w szczególności z rozporządzeniem Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz z rozporządzeniem Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącym środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy.

2. O jakiegokolwiek zmianie okoliczności, o których mowa w ust. 1, mającej wpływ na treść oświadczenia, Oferent zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Spółkę, jak również podjąć wszelkie starania zgodne z prawem celem uniknięcia możliwości naruszenia jakichkolwiek Sankcji lub Przepisów Sankcyjnych.

3. W przypadku złożenia przez Oferenta nieprawdziwego oświadczenia, wskazanego w ust. 1 powyżej lub jeżeli Oferent nie poinformuje Spółki o zmianie okoliczności mających wpływ na treść tego oświadczenia (zgodnie z ust. 2 powyżej), Oferent:

- a) Może zostać wykluczony z udziału w aukcji;
- b) W przypadku wygrania aukcji przez Oferenta – Spółka odmówi zawarcia umowy sprzedaży, co będzie oznaczało, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta;
- c) Zobowiązany jest do naprawienia szkody z tym związanej, poniesionej przez Spółkę.

4. W zakresie niezwiązanym obowiązkiem zachowania poufności, Oferent zobowiązuje się do przekazania Spółce na żądanie wszelkich informacji dla celów weryfikacji prawdziwości oświadczenia zawartego w ust. 1 powyżej.

Za Oferenta:

Data:

nazwa:

podpis: